

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	27 918,28 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	640 264,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	224 867,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	324 772,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	90 623,95 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	639 559,94 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	489 822,02 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	144 937,92 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	4 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	611 870,64 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	55 607,58 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 909,72 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	32 413,88 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,14%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	90 623,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24 828,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	31 035,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42 622,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,13	5 379,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	88 554,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 655,78
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 261,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 529,81
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				296 379,20
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	3043,66	3 043,66
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	472,01	472,01
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	3,00	шт	6434,22	19 302,66
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	14,00	м3	1540,42	21 565,86
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 18,59	100 м2	310,94	11 560,68
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 18,59	100 м2	80,94	1 504,66
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,90	м3	1002,61	902,35
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	2,00	м3	1406,37	2 812,74
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,07	100 м2	53,23	2 534,39
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,07	100 м2	43,17	804,20
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,07	100 м2	53,48	1 549,73

<b>Итого</b>					<b>66 052,92</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	34,27	9 596,58
	Очистка кровли от снега и наледи	245,00	м2	32,82	8 041,74
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	15,00	м2	29,91	448,63
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	84,00	м2	709,95	59 635,92
Козырёк					
	Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	7,70	м	697,73	5 372,55
<b>Прочие</b>					
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2802,86	5 605,72
	Окраска поручней	4,50	м	57,02	256,58
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	14,90	м2	296,65	4 420,04
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	Разборка ж/б конструкций отбойным молотком	0,25	м3	17011,44	4 252,86
	Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	4,40	м2	847,44	3 728,74
	Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	363,91	4 366,87
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с	1,00	шт	11499,55	11 499,55
<b>Итого</b>					<b>117 451,50</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
<b>Итого</b>					<b>29 214,47</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
	Демонтаж, регистров	1,00	шт	284,59	284,59
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	389,58	3 116,66
ГВС					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	674,35	1 348,70
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	210,62	1 263,72
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,15	1000м3	398,54	5 238,82
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
	Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация					
	Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5580,75	5 580,75
	Прочистка канализации внутренней	64,00	м	121,08	7 748,91
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1432,00	м2	1,26	1 810,65
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	13,15	1000м3	1223,04	16 076,88
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации	1,00	мест	1033,79	1 033,79
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	747,16	2 988,63
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	21,00	м	644,35	13 531,35
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					

Смена вентиляей	7,00	шт	1104,41	7 730,89
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	998,91	1 997,81
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвектора	1,00	шт	3884,31	3 884,31
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57	1,00	шт	7293,49	7 293,49
<b>Итого</b>				<b>83 660,30</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 775,51 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 520,95 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 506 091,57 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	355 086,14 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 861 177,71 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.